



C. FILIBERTO GARCIA HERNANDEZ
CALLE: 16 DE SEPTIEMBRE # 06
LOCALIDAD: SAN ANTONIO
PRESENTE:

En atención a su solicitud de subdivisión para un predio de su propiedad, ubicado en la calle 16 de Septiembre # 06 de la localidad San Antonio perteneciente al Municipio de Tlalnahuayocan, Ver., mediante Escritura Pública número 4533 de fecha 13 de Diciembre de 2018 otorgada por la notaria 34, con superficie de 348.008 metros e inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo el numero 108 a fojas 1071 a 1080 el día 09 de Enero de 2019. Al respecto, me permito informar a Usted que:

De acuerdo al proyecto de propuesta de subdivisión por Usted presentado del predio en mención, y una vez revisado, analizado los planos y cubierto con los requisitos correspondientes para la integración de su expediente y realizada la visita de inspección al predio; se le comunica lo siguiente:

Que con las facultades conferidas en los artículos 8, 80,81, y 82 de la Ley No. 241 de Desarrollo Urbano, Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz. Los artículos 167,169 y 170 de su Reglamento; programa de Ordenamiento Urbano de la zona Conurbada Xalapa Banderilla- Coatepec- Emiliano Zapata- Tlalnahuayocan Ver., Este Ayuntamiento tiene a bien:

AUTORIZAR LA SUBDIVISIÓN DE PREDIO Y TRASLADO DE DOMINIO.

Del predio en mención se desprenden 2 lotes con las siguientes superficies, orientación, medidas y colindancias:

LOTE 1: con una superficie total de **174.004** m2, con las siguientes colindancias:

Al **NORESTE**; en dos líneas, la primera en 3.226 m, colinda con Ángel Domínguez, la segunda en 3.397 m, colinda con Irene García, al **SURESTE**; en 25.705 m, colinda con lote 2, al **SUROESTE**; en 7.558 m, colinda con calle 16 de Septiembre, al **NOROESTE**; en 27.00 m, colindan con Liborio García.

LOTE 2: con una superficie total de **174.076** m2, con las siguientes colindancias:

Al **NORESTE**; en 6.623 m, colinda con Irene García, al **SURESTE**; en 24.440 m, colinda con calle sin nombre, al **SUROESTE**; en 7.558 m, colinda con calle 16 de Septiembre, al **NOROESTE**; en 25.705 m, colindan con lote 1.

RECOMENDACIONES:

Previamente deberá considerar dotar de agua, luz y drenaje sanitario cada lote resultante de la subdivisión realizada, así como el suministro de energía eléctrica ante el organismo correspondiente. (Aplica para la venta de lotes y donación a terceros). Así también en caso de realizar modificación al plano de lotificación autorizado, se deberá notificar al H. Ayuntamiento y modificar sus escrituras con el remanente mencionado.

Atentamente
Tlalnahuayocan Ver. A 01 de Abril de 2019.

Verónica Castillo Castillo.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano Municipal.

C.C.P. Archivo.



**H. AYUNTAMIENTO DE TLAXELHUAYOCAN, VER.
2018-2021**



DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS
OFICIO N° .DOP/OFI/079/2019

C. FRANCISCO VELAZQUEZ
CALLE: PROL. ADOLFO LOPEZ MATEOS 13
LOCALIDAD: OTILPAN|
PRESENTE:

En atención a su solicitud de subdivisión para un predio de su propiedad, ubicado en la calle Pról. Adolfo López Mateos de la localidad Otilpan perteneciente al Municipio de Tlaxelhuayocan, Ver., mediante Escritura Pública número **60648** de fecha 25 de junio de 2018 otorgada por la notaria 12, con superficie de **740.00** metros e inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo el numero **5325** a fojas **8171** a **8180** el día 31 de Julio de 2018. Al respecto, me permito informar a Usted que:

De acuerdo al proyecto de propuesta de subdivisión por Usted presentado del predio en mención, y una vez revisado, analizado los planos y cubierto con los requisitos correspondientes para la integración de su expediente y realizada la visita de inspección al predio; se le comunica lo siguiente:

Que con las facultades conferidas en los artículos 8, 80,81, y 82 de la Ley No. 241 de Desarrollo Urbano, Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz. Los artículos 167,169 y 170 de su Reglamento; programa de Ordenamiento Urbano de la zona Conurbada Xalapa Banderilla- Coatepec- Emiliano Zapata- Tlaxelhuayocan Ver., Este Ayuntamiento tiene a bien:

AUTORIZAR LA SUBDIVISIÓN DE PREDIO Y TRASLADO DE DOMINIO.

Del predio en mención se desprenden **5** lotes con las siguientes superficies, orientación, medidas y colindancias:



**H. AYUNTAMIENTO DE TLALNELHUAYOCAN, VER.
2018-2021**



DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS
OFICIO N° .DOP/OFI/079/2019

LOTE A: con una superficie total de **164.337** m², con las siguientes colindancias:

Al **NORTE**; en 6.136 m, colinda con Pról. Adolfo López Mateos, al **SUR**; en 6.099 m, colinda con propiedad particular, al **ESTE**; en 26.120 m, colinda con lote B, al **OESTE**; en 28.500 m, colindan con Víctor Fernández Hernandez.

LOTE B: con una superficie total de **152.824** m², con las siguientes colindancias:

Al **NORTE**; en 6.033 m, colinda con Pról. Adolfo López Mateos, al **SUR**; en 6.099 m, colinda con propiedad particular, al **ESTE**; en 24.392 m, colinda con lote C, al **OESTE**; en 26.120 m, colindan con lote A.

LOTE C: con una superficie total de **143.735** m², con las siguientes colindancias:

Al **NORTE**; en 6.00 m, colinda con Pról. Adolfo López Mateos, al **SUR**; en 6.099 m, colinda con propiedad particular, al **ESTE**; en 23.287 m, colinda con lote D, al **OESTE**; en 24.392 m, colindan con lote B.

LOTE D: con una superficie total de **139.305** m², con las siguientes colindancias:

Al **NORTE**; en 6.032 m, colinda con Pról. Adolfo López Mateos, al **SUR**; en 6.099 m, colinda con propiedad particular, al **ESTE**; en 22.814 m, colinda con lote E, al **OESTE**; en 23.287 m, colindan con lote C.

LOTE E: con una superficie total de **139.799** m², con las siguientes colindancias:

Al **NORTE**; en 6.140 m, colinda con Pról. Adolfo López Mateos, al **SUR**; en 6.214 m, colinda con propiedad particular, al **ESTE**; en 23.00 m, colinda con propiedad particular, al **OESTE**; en 22.814 m, colindan con lote D.



**H. AYUNTAMIENTO DE TLALNELHUAYOCAN, VER.
2018-2021**



**DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS
OFICIO N° .DOP/OFI/079/2019**

RECOMENDACIONES:

Previamente deberá considerar dotar de agua, luz y drenaje sanitario cada lote resultante de la subdivisión realizada, así como el suministro de energía eléctrica ante el organismo correspondiente. (Aplica para la venta de lotes y donación a terceros). Así también en caso de realizar modificación al plano de subdivisión autorizado, se deberá notificar al H. Ayuntamiento.

Nota:

1. El presente oficio de subdivisión solo es única y exclusivamente para poder realizar los trámites correspondientes de escrituración de los lotes mencionados en el oficio.
2. No aplica para permisos de construcción u otro fin.

Atentamente
Tlalnahuayocan Ver. A 02 de Abril de 2019.

Verónica Castillo Castillo.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano Municipal.

C.C.P. Archivo.



H. AYUNTAMIENTO DE TLALNELHUAYOCAN, VER. 2018-2021



DIRECCION DE OBRAS PÚBLICA
OFICIO N° .DOP/OFI/056/2019

PROPIETARIO: LOURDES ROSAS LUCIDO
CALLE: AVENIDA LUIS DONALDO COLOSIO
COLONIA: ZAMORA
PRESENTE:

En atención a su solicitud de lotificación para un predio de su propiedad, ubicado en Avenida Luis Donald Colosio de la colonia Zamora perteneciente al Municipio de Tlalnahuayocan, Ver., Según consta bajo título de propiedad número 000001008042, de la parcela numero 46 Z-1 P1/2, de fecha 04 de Junio de 2018, expedida por el encargado del Registro Público de la Propiedad. Con una superficie rectificada de 6,493.306 m2. Al respecto, me permito informar a Usted que:

Que con las facultades conferidas en los artículos 8, 80,81, y 82 de la Ley No. 241 de Desarrollo Urbano, Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz. Los artículos 167,169 y 170 de su Reglamento; programa de Ordenamiento Urbano de la zona Conurbada Xalapa Banderilla- Coatepec- Emiliano Zapata- Tlalnahuayocan Ver., Este Ayuntamiento tiene a bien:

AUTORIZAR EL PERMISO DE SUBDIVISION Y TRASLADO DE DOMINIO.

Del predio en mención se desprenden 3 Manzanas con las siguientes superficies, orientación, medidas y colindancias:

MANZANA 1

LOTE 1: con una superficie total de **187.982** m2, con las siguientes colindancias:

Al **NORTE**; en 10.56 m, colinda con calle Prolongación Ébano, al **SUR**; en dos líneas, la primera en 5.73 m, la segunda en 2.71 m, colinda con lotes 13 y 12, al **ESTE**; en 20.00 m, colinda con lote 2, al **OESTE**; en **20.00** m, colinda con propiedad privada.

LOTE 2: con una superficie total de 197.287 m2, con las siguientes colindancias:

Al **NORTE**; en 10.00 m, colinda con calle Prolongación Ébano, al **SUR**; en dos líneas, la primera en 3.37 m, la segunda en 6.63 m, colinda con lote 12 y 11, al **ESTE**; en 20.06 m, colinda con lote 3, al **OESTE**; en 20.00 m, colinda con lote 1.



H. AYUNTAMIENTO DE TLALNELHUAYOCAN, VER. 2018-2021



DIRECCION DE OBRAS PÚBLICA
OFICIO N° .DOP/OFI/056/2019

LOTE 3: con una superficie total de **198.637** m2, con las siguientes colindancias:

Al **NORTE**; en 10.00 m, colinda con calle Prolongación Ébano, al **SUR**; en dos líneas, la primera en 3.37 m, la segunda en 6.63 m, colinda con lote 11 y 10, al **ESTE**; en 20.23 m, colinda con lote 4, al **OESTE**; en 20.06 m, colinda con lote 2.

LOTE 4: con una superficie total de **200.560** m2, con las siguientes colindancias:

Al **NORTE**; en 10.00 m, colinda con calle Prolongación Ébano, al **SUR**; en dos líneas, la primera en 3.37 m, la segunda en 6.63 m, colinda con lote 10 y 9, al **ESTE**; en 20.43 m, colinda con lote 5, al **OESTE**; en 20.23 m, colinda con lote 3.

LOTE 5: con una superficie total de **201.918** m2, con las siguientes colindancias:

Al **NORTE**; en 10.00 m, colinda con calle Prolongación Ébano, al **SUR**; en dos líneas, la primera en 3.37 m, la segunda en 6.63 m, colinda con lote 9 y 7, al **ESTE**; en 20.53 m, colinda con lote 6, al **OESTE**; en 20.43 m, colinda con lote 4.

LOTE 6: con una superficie total de **237.828**m2, con las siguientes colindancias:

Al **NORTE**; en 10.00 m, colinda con calle Prolongación Ébano, al **SUR**; en 13.37m, colinda con lote 7, al **ESTE**; en 20.45 m, colinda con calle sin nombre, al **OESTE**; en 20.53 m, colinda con lote 5.

LOTE 7: con una superficie total de **200.289** m2, con las siguientes colindancias:

Al **NORTE**; en dos líneas, la primera en 6.63 m, la segunda en 13.37 m, colinda con lote 5 y 6, al **SUR**; en 20.00 m, colinda con lote 8, al **ESTE**; en 10.00 m, colinda con calle sin nombre, al **OESTE**; en 10.00 m, colinda con lote 9.

LOTE 8: con una superficie total de **199.995** m2, con las siguientes colindancias:

Al **NORTE**; en 20.00 m, colinda con lote 7, al **SUR**; en 20.00 m, colinda con calle sin nombre, al **ESTE**; en 10.00 m, colinda con calle sin nombre, al **OESTE**; en 10.00 m, colinda con lote 9.



H. AYUNTAMIENTO DE TLALNELHUAYOCAN, VER. 2018-2021



DIRECCION DE OBRAS PÚBLICA
OFICIO N° .DOP/OFI/056/2019

LOTE 9: con una superficie total de **199.973** m², con las siguientes colindancias:

Al **NORTE**; en dos líneas, la primera en 6.63 m, la segunda en 3.37 m, colindan con lote 4 y 5 al **SUR**; en 10.00 m, colinda con calle sin nombre, al **ESTE**; en dos líneas, la primera en 10.00 m, la segunda en 10.00 m, colindan con lote 7y 8, al **OESTE**; en 20.02 m, colinda con lote 10.

LOTE 10: con una superficie total de **200.376** m², con las siguientes colindancias:

Al **NORTE**; en dos líneas, la primera en 6.63 m, la segunda en 3.37 m, colindan con lote 3 y 4, al **SUR**; en 10.00 m, colinda con calle sin nombre, al **ESTE**; en 20.02 m, colindan con lote 9, al **OESTE**; en 20.05 m, colinda con lote 11.

LOTE 11: con una superficie total de **202.314** m², con las siguientes colindancias:

Al **NORTE**; en dos líneas, la primera en 6.63 m, la segunda en 3.37 m, colindan con lote 2 y 3, al **SUR**; en dos líneas, la primera en 4.81 m, la segunda en 5.26 m, colindan con calle sin nombre, al **ESTE**; en 20.05 m, colindan con lote 10, al **OESTE**; en 20.82 m, colinda con lote 12.

LOTE 12: con una superficie total de **129.106** m², con las siguientes colindancias:

Al **NORTE**; en dos líneas, la primera en 2.71 m, la segunda en 3.37 m, colindan con lote 1 y 2, al **SUR**; en dos líneas, la primera en 2.36 m, la segunda en 3.78 m, colindan con calle sin nombre, al **ESTE**; en 20.82 m, colindan con lote 11, al **OESTE**; en 21.44 m, colinda con lote 13.

LOTE 13: con una superficie total de **137.614** m², con las siguientes colindancias:

Al **NORTE**; en 5.73 m, colindan con lote 1, al **SUR**; en 7.09 m, colindan con calle sin nombre, al **ESTE**; en 21.44 m, colindan con lote 12, al **OESTE**; en 18.61 m, colinda con propiedad privada.



H. AYUNTAMIENTO DE TLALNELHUAYOCAN, VER. 2018-2021



DIRECCION DE OBRAS PÚBLICA
OFICIO N° .DOP/OFI/056/2019

MANZANA 2

LOTE 1: con una superficie total de **159.736** m², con las siguientes colindancias:

Al **NORTE**; en 10.65 m, colindan con calle sin nombre, al **SUR**; en 10.65 m, colindan con lote 8, al **ESTE**; en 15.00 m, colindan con lote 2, al **OESTE**; en 15.00 m, colinda con equipamiento urbano.

LOTE 2: con una superficie total de **154.210** m², con las siguientes colindancias:

Al **NORTE**; en 10.28 m, colindan con calle sin nombre, al **SUR**; en 10.28 m, colindan con lote 7, al **ESTE**; en dos líneas, la primera en 7.50 m, la segunda en 7.50 m, colindan con lote 3 y 4, al **OESTE**; en 15.00 m, colinda con lote 1.

LOTE 3: con una superficie total de **116.239** m², con las siguientes colindancias:

Al **NORTE**; en 15.50 m, colindan con calle sin nombre, al **SUR**; en 15.50 m, colindan con lote 4, al **ESTE**; en 7.50 m, colindan con calle sin nombre, al **OESTE**; en 7.50 m, colinda con lote 2.

LOTE 4: con una superficie total de **116.261** m², con las siguientes colindancias:

Al **NORTE**; en 15.50 m, colindan con lote 3, al **SUR**; en 15.50 m, colindan con lote 5, al **ESTE**; en 7.50 m, colindan con calle sin nombre, al **OESTE**; en 7.50 m, colinda con lote 2.

LOTE 5: con una superficie total de **116.250** m², con las siguientes colindancias:

Al **NORTE**; en 15.50 m, colindan con lote 4, al **SUR**; en 15.50 m, colindan con lote 6, al **ESTE**; en 7.50 m, colindan con calle sin nombre, al **OESTE**; en 7.50 m, colinda con lote 7.

LOTE 6: con una superficie total de **116.276** m², con las siguientes colindancias:

Al **NORTE**; en 15.50 m, colindan con lote 5, al **SUR**; en 15.50 m, colindan con calle sin nombre, al **ESTE**; en 7.51 m, colindan con calle sin nombre, al **OESTE**; en 7.50 m, colinda con lote 7.



H. AYUNTAMIENTO DE TLALNELHUAYOCAN, VER. 2018-2021



DIRECCION DE OBRAS PÚBLICA
OFICIO N° .DOP/OFI/056/2019

LOTE 7: con una superficie total de **154.214** m², con las siguientes colindancias:

Al **NORTE**; en 10.28 m, colindan con lote 2, al **SUR**; en 10.28 m, colindan con calle sin nombre, al **ESTE**; en dos líneas, la primera en 7.50 m, la segunda en 7.50 m, colindan con lote 5 y 6, al **OESTE**; en 15.00 m, colinda con lote 8.

LOTE 8: con una superficie total de **159.740** m², con las siguientes colindancias:

Al **NORTE**; en 10.65 m, colindan con lote 1, al **SUR**; en 10.65 m, colindan con calle sin nombre, al **ESTE**; en 15.00 m, colindan con lote 7, al **OESTE**; en 15.00 m, colinda con equipamiento urbano.

MANZANA 3

LOTE 1: con una superficie total de **108.261** m², con las siguientes colindancias:

Al **NORTE**; en 14.69 m, colindan con calle sin nombre, al **SUR**; en 14.70 m, colindan con lote 9, al **ESTE**; en 7.16 m, colindan con lote 2, al **OESTE**; en 7.58 m, colinda con calle sin nombre.

LOTE 2: con una superficie total de 154.358 m², con las siguientes colindancias:

Al **NORTE**; en 10.63 m, colindan con calle sin nombre, al **SUR**; en 10.00 m, colindan con lote 6, al **ESTE**; en dos líneas, la primera 9.98 m, la segunda en 5.00 m, colindan con lote 3 y 4, al **OESTE**; en dos líneas, la primera en 7.16 m, la segunda en 7.17 m, colinda con lote 1 y 9.

LOTE 3: con una superficie total de **199.798** m², con las siguientes colindancias:

Al **NORTE**; en 20.00 m, colindan con calle sin nombre, al **SUR**; en 20.00 m, colindan con lote 4, al **ESTE**; en 10.00 m, colindan con calle sin nombre, al **OESTE**; en 9.98 m, colinda con lote 2.

LOTE 4: con una superficie total de **199.993** m², con las siguientes colindancias:

Al **NORTE**; en 20.00 m, colindan con lote 3, al **SUR**; en 20.00 m, colindan con lote 5, al **ESTE**; en 10.00 m, colindan con calle sin nombre, al **OESTE**; en dos líneas, la primera en 5.00 m, la segunda en 5.00 m, colindan con lote 2 y 6.



H. AYUNTAMIENTO DE TLALNELHUAYOCAN, VER. 2018-2021



DIRECCION DE OBRAS PÚBLICA
OFICIO N° .DOP/OFI/056/2019

LOTE 5: con una superficie total de **158.645** m2, con las siguientes colindancias:

Al **NORTE;** en 20.00 m, colindan con lote 4, al **SUR;** en 20.03 m, colindan con calle sin nombre, al **ESTE;** en 7.33 m, colindan con calle sin nombre, al **OESTE;** en 8.53 m, colindan con lote 6.

LOTE 6: con una superficie total de **134.789** m2, con las siguientes colindancias:

Al **NORTE;** en 10.00 m, colindan con lote 2, al **SUR;** en 9.50 m, colindan con calle sin nombre, al **ESTE;** en dos líneas, la primera en 5.00 m, la segunda en 8.53 m, colindan con lote 4 y 5, al **OESTE;** en dos líneas, la primera en 6.74 m, la segunda en 7.39 m, colindan con lote 8 y 9.

LOTE 7: con una superficie total de **108.695** m2, con las siguientes colindancias:

Al **NORTE;** en 14.72 m, colindan con lote 8, al **SUR;** en 14.70 m, colindan con calle sin nombre, al **ESTE;** en 7.39 m, colindan con lote 6, al **OESTE;** en 7.39 m, colinda con calle sin nombre.

LOTE 8: con una superficie total de **108.691** m2, con las siguientes colindancias:

Al **NORTE;** en 14.73 m, colindan con lote 9, al **SUR;** en 14.72 m, colindan con lote 7, al **ESTE;** en dos líneas, la primera en 0.64 m, la segunda en 6.74 m, colindan con lote 2 y 6, al **OESTE;** en 7.38 m, colinda con calle sin nombre.

LOTE 9: con una superficie total de **108.807** m2, con las siguientes colindancias:

Al **NORTE;** en 14.70 m, colindan con lote 1, al **SUR;** en 14.73 m, colindan con lote 8, al **ESTE;** en 7.17 m, colinda con lote 2, al **OESTE;** en 7.62 m, colinda con calle sin nombre.

ÁREA VERDE:

Al **NORTE;** en 37.91 m, colindan con propiedad privada, al **SUR;** en tres líneas, la primera en 26.88 m, colindan con calle sin nombre, la segunda en 6.07 m, colinda con equipamiento urbano, la tercera en 6.20 m, colinda con equipamiento urbano, al **ESTE;** en dos líneas, la primera en 3.02 m, colinda con lote 13, la segunda en 14.43 m, colindan con equipamiento urbano, al **OESTE;** en 18.63 m, colinda con parcela 45.



H. AYUNTAMIENTO DE TLALNELHUAYOCAN, VER. 2018-2021



DIRECCION DE OBRAS PÚBLICA
OFICIO N° .DOP/OFI/056/2019

EQUIPAMIENTO URBANO:

Al **NORTE**; en dos líneas, la primera en 6.20 m, colindan con área verde, la segunda en 6.07 m, colinda con área verde, al **SUR**; en 14.23 m, colinda con calle sin nombre, al **ESTE**; en tres líneas, la primera en 8.00 m, colinda con calle sin nombre, la segunda en 15.00 m, colindan con lote 1, la tercera en 15.00 m, colinda con lote 8, al **OESTE**; en dos líneas, la primera en 23.69 m, colinda con parcela 51, la segunda en 14.43 m, colinda con área verde.

VIALIDAD DONADA:

AREA TOTAL DE: **1,008.488** M2.

CALLE PRIMARIA: CON UNA LONGITUD DE 90.18 METROS LINEALES Y UN ANCHO DE 9.00 M, Y 8.00 METROS.

CALLE SECUNDARIAS: CON UNA LONGITUD DE 30.01 METROS Y UN ANCHO DE 8.00 METROS.

1. El presente oficio de subdivisión solo es única y exclusivamente para poder realizar los trámites correspondientes de escrituración de los lotes mencionados en el oficio.
2. No aplica para permisos de construcción.

Deberá considerar dotar de agua, luz y drenaje sanitario cada lote resultante de la subdivisión realizada, así como el suministro de energía eléctrica ante el organismo correspondiente, de igual manera todos los lotes deberán ser habitables, sin ningún riesgo, ni dificultad para el acceso a ellos. (Aplica para la venta de lotes y donación a terceros).

ATENTAMENTE

TLALNELHUAYOCAN VER. A 01 DE ABRIL DE 2019.

VERÓNICA CASTILLO CASTILLO

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO.

C.C.P. Archivo